

# ANNONCE LOCATION

## Pomblière SAINT-MARCEL



### L'Ancolie A T3 de 64,80 m<sup>2</sup>

#### Adresse :

61. Route de la Mairie  
Disponible le 29 juillet 2021

#### Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 64,80 m<sup>2</sup>  
Etage 4 avec balcon  
Base au sol + complément convecteur  
Proche de Moûtiers


#### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

331-33045m  En cours kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

#### DESCRIPTIF

Surface Habitable : 64,80 m<sup>2</sup>    Cellier : oui  
Année de construction : 1992    Garage : non  
Copropriété de 20 lots    Ascenseur : oui  
Nb de pièces : 3  
Etage : 4  
Balcon : oui

11-20  En cours kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

#### ÉQUIPEMENT

Chauffage : base au sol + convecteur  
Eau chaude : individuelle

#### INFORMATION ET VISITE

##### SERVICE LOCATION :

TEL : 04 79 33 91 52

MAIL : gestionlocative@savoisienne.com

400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

Loyer hors charges : 462,46 €

Provisions charges : 115,00 €

**Loyer : 577,46 € CC**

Dépôt de garantie : 462,46 €