

PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINT-MARCEL
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1 Ensemble de la commune

Echelle: 1/5000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 17 septembre 2018

LEGENDE	
ZONES URBAINES	
Ua	Secteur urbanisé ancien dense
Ub	Secteur urbanisé "récent" dense
Uc	Secteur d'urbanisation récente moins dense
Uj	Secteur de jardins potagers
Ui	Secteur destiné aux activités économiques artisanales et industrielles
Uia	Secteur destiné aux activités économiques industrielles
Uil	Secteur destiné aux activités économiques industrielles
Index "z"	Risque technologique, naturel ou d'inondation particulièrement fort limitant considérablement les possibilités d'urbanisation
ZONES A URBANISER	
Aub	Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indéfini
Auc	Secteur destiné prioritairement à l'habitat de forte à moyenne densité
ZONES AGRICOLES	
Aa	Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
Ab	Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel
Nc	Secteur naturel traversé par une canalisation
Nd	Secteur de défilé de défilés inerts
Ne et Nep	Secteur où se trouve une activité économique (indice "p" : sol pollué)
Nj	Secteur naturel occupé par des jardins potagers
Nl	Secteur destiné aux sports et loisirs
Np	Secteur pollué ou potentiellement pollué (NASOL et BASIAS)
Nef	Espace de fonctionnalité de la zone humide
Nth	Zone humide

INDICES ET SECTEURS	
d	Bâtiment pouvant changer de destination
f	Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances
p	Bâtiment patrimonial
OAP	Périmètre concerné par une OAP
Tracé de principe d'une voie verte à créer (article L.151-38 du code de l'urbanisme)	
Axe bouvant et bande d'isolation acoustique	
Corridor biologique	
Pérouse sèche	
PRISE EN COMPTE DES RISQUES	
Périmètre concerné par le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels)	
Périmètre concerné par le PPRi (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)	
Périmètre concerné par le PPRt (Plan de Prévention des Risques Technologiques)	
Périmètre concerné par l'étude complémentaire des risques naturels	

DIVERS

Bâtiment inexistants (à titre indicatif)

