



AGENCE VIAL & ROSSI

Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

Siège social: 4 rue du Président Coty 73200 ALBERTVILLE

Tel.: 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67

Agence de Bozel: Rue Emile Machet - 73350 BOZEL - Tel. 04.79.08.44.07



VIAL & ROSSI

Ingénierie - Urbanisme - Paysage

Géomètres Experts

Référence: 15-007

PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINT-MARCEL

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.2 Secteur de Saint-Marcel

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 17 septembre 2018

LEGENDE

U ZONES URBAINES

Ua Secteur urbanisé ancien dense

Ub Secteur urbanisé "récent" dense

Uc Secteur d'urbanisation récente moins dense

Uj Secteur de jardins potagers

Ue Secteur destiné aux activités économiques artisanales et industrielles

Uea Secteur destiné aux activités économiques artisanales

Uei Secteur destiné aux activités économiques industrielles

Indice "z": Risque technologique, naturel ou d'inondation particulièrement fort limitant considérablement les possibilités d'urbanisation

AU ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé

AUb Secteur destiné prioritairement à l'habitat de forte à moyenne densité

AUc Secteur destiné prioritairement à l'habitat de moyenne densité

Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysageAb Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver placeN Secteur naturelNc Secteur naturel traversé par une canalisationNd Secteur de dépôt de déchets inertesNe et Nep Secteur où se trouve une activité économique (indice "p": sol pollué)Nj Secteur naturel occupé par des jardins potagersNL Secteur destiné aux sports et loisirsNp Secteur pollué ou potentiellement pollué (BASOL et BASIAS)Nef Espace de fonctionnalité de la zone humideNzh Zone humide

INDICES ET SECTEURS

d

d Bâtiment pouvant changer de destination

F

F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque

P

P Bâtiment patrimonial

Périmètre concerné par une OAP

Tracé de principe d'une voie verte à créer (article L.151-38 du code de l'urbanisme)

Axe bruyant et bande d'isolation acoustique

Corridor biologique

Pelouse sèche

Prise en compte des risques

Périmètre concerné par le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels)

Périmètre concerné par le PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)

Périmètre concerné par le PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques)

Périmètre concerné par l'étude complémentaire des risques naturels

DIVERS

Bâtiment inexistant (à titre indicatif)

